


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.03.2016 Karar No : 146
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.02.2016 / 7169
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.03.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-146 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23c.05a.3b ve G23c.05b.04a uygulama imar planı paftaları, 159 ada 20 nolu parselin doğusunda, Park Alanı kullanımlı tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.02.2016 tarih ve 55. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.05a.03b ve 05b.04a uygulama imar planı paftasında, 159 ada 20 nolu parselin doğusunda kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün 15.01.2016 tarih ve 7169-1 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.05a.03b ve 05b.04a uygulama imar planı paftalarında, "**Sanayi Alanı**" kullanımına sahip 159 ada 20 nolu parselin herhangi bir imar yoluna cephesinin bulunmadığı gerekçesi ile 159 ada 20 nolu parselin doğusunda kalan, **Park Alanı** kullanımlı tescil harici alanda **7.00m**'lik imar yolu oluşturulması ile ilgili 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin kullanım kararları açısından nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği, ancak yüzölçümü küçültülen **Park ve Dinlenme Alanı**'na eşdeğer alanın ayrılmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi; “**Park ve Dinlenme Alanı**” ile “**Sanayi Alanı**” büyüklükleri değişmeyecek şekilde “**Park ve Dinlenme Alanı**”nın “**Sanayi Alanı**” kullanımına sahip 159 ada 6 ve 20 nolu parsellerin bir kısmı ile doğusunda yer alan tescil harici alanın bir kısmında daha düzgün bir formda düzenlenmesi, “**Sanayi Alanı**” için verilen yapı yaklaşma mesafelerinin yeni oluşan fonksiyon sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılan bu düzenlemelerin nazım imar planı kararlarını etkilemesi hasebiyle 1/5.000 ölçekli nazım imar planında da gerekli düzenlemelerin yapılması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 816.76** ve **NİP -845,77**, şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.03.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.03.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23c.05a.3b ve G23c.05b.04a uygulama imar planı paftaları, 159 ada 20 nolu parselin doğusunda, Park Alanı kullanımlı tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye